

**Свердловский Росреестр рассказал как обезопасить себя при сделках с недвижимостью**

В четверг, 18 декабря, в пресс-центре информационного агентства «Интерфакс» в Екатеринбурге состоялась пресс-конференция, посвященная проблеме мошенничества на рынке недвижимости.

В мероприятии приняли участие:

* начальник отдела ОГРН №1 Управления Росреестра по Свердловской области Елена Ялунина;
* президент Уральской палаты недвижимости Василий Олейников;
* представители агентства недвижимости «Этажи»: директор Александр Бабушкин и операционный директор Максим Селин.

Эксперты обсудили текущие тенденции рынка недвижимости Свердловской области, влияние мошеннических схем и способы защиты от них.

«*В первую очередь, при покупке недвижимости покупателям стоит учитывать, что продавать недвижимость может только собственник. Поэтому сначала следует внимательно изучить правоустанавливающие документы, то есть документы, на основании которых возникло право собственности у нынешнего владельца или владельцев объекта недвижимости. Кроме того, рекомендуем попросить продавца предоставить выписку из ЕГРН. Это поможет убедиться, что продавец квартиры является её законным собственником»*, - сообщила **Елена Ялунина.**

Отдельное внимание на конференции уделили вопросам распознавания рисков и защиты от недобросовестных сделок. Самый простой способ защиты - подать заявление о запрете регистрации сделок без вашего личного участия. За 9 месяцев 2025 года в Управление поступило 36 954 заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника. Данный показатель увеличился в 2,2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Кроме того, Управление рекомендует вносить в ЕГРН сведения об адресе вашей электронной почты, либо актуализировать его, если почта поменялась. На электронную почту человек будет получать все уведомления о совершающихся сделках и изменениях в отношении его объектов недвижимости. Если вдруг правообладатель получит такое сообщение от Росреестра и окажется, что ни он, ни его представители никаких документов не подавали, он сможет оперативно уведомить об этом ведомство, и сделка не состоится.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области